

工程保險停工保障的風險管理指引



以下資訊及列出的前提條件為停工期間保障提供指引。請注意，若停工時間超過 3 個月，則應在保障重新啟動時進行現場查勘。

工程階段

- 考慮目前為止的整體進度，餘下的主要活動有哪些，計劃如何完成餘下進度，臨時工程物料 / 模板是否已得到安全保護？

已完成工程的價值評估

- 確定已完成工程與未完成工程的估值

防火 / 消防

- 列出哪些防火及滅火設施可操作使用
- 確保有足夠供水（包括水壓）
- 確保保安人員已接受消防設備操作培訓
- 確認所有可燃垃圾已從工地清除

水害

- 盡可確保建築物結構採取防水措施是不透水的，以防受大雨影響
- 檢查主水閥是否已關閉
- 盡可能排空所有系統內的儲水（可操作的消防裝置除外）

爆炸

- 確保已關上現場煤氣總管
- 把主要項目中的易燃化學品 / 燃油 / 燃料存放於安全的容器（例如貨櫃箱）中

排水設施

- 找出可用的排水設施，包括臨時及永久排水設施，以及是否需要排水泵及 / 或排水泵是否可正常運作？
- 確定日後排水泵的檢查人員及日後檢查排水渠的頻率，以確保防止堵塞
- 檢查是否有定期清理排水槽及排水管

土方工程

- 檢查所有臨時及永久工程是否已經加固而不會倒塌以及防止任何人在其上意外墮下 / 跌入其中

保安 / 防盜

- 記錄保障工地安全的受訓保安員人數及其當值時段（應為每周 7 天，每天 24 小時）
- 安全措施可包括：在整個工地外圍豎立 8 英尺高的圍板，或確保定期對工地的所有範圍進行安全巡查，以檢查盜竊、漏水、枝葉堆積（修剪）等。

天然災害

- 若停工期間為季風季節，請確保牢固固定棚架，並在棚架外圍加設網幕（即網狀或帆布保護，既可提供一定防風能力，亦可減少鬆動或未固定的物品被吹落或滾動至項目其他部分或下方的第三方）

物料

- 物料應以安全防水的方式貯存。
- 盡可能確保把「目標貨物」貯存於工地範圍外（例如電纜、廚房 / 浴室配件、冷氣機等）
- 若目標貨物未有存放於工地範圍外，請記錄保安方式及能夠取得它們的人員。記錄這些物料的估值
- 檢查工地是否有其他「柔軟」物料（例如床、床上用品、窗簾、傢俱等），並盡可能將其搬至安全乾燥的貯存場所
- 確保地庫貯存空間（若使用）有採取預防水浸 / 入水的保護措施。此類物品應貯存在離地面至少 20 厘米的卡板上

電氣

- 記錄哪些電路將繼續運作，並關閉非必要系統（酌情保留任何保安、火警探測或排水泵電路）

機器及設備

- 確保已安全固定留在工地範圍內的任何機器及設備，例如升降機、泵、冷氣機、生產設備、電纜等（若無法移到工地以外安全存放）
- 按製造商建議貯存機器及設備，尤其是價值高昂的大型旋轉物
- 核實原始設備生產商是否將延長保養

判頭機械設備（CPE/CPM）

- 若保單承包，請核實是否有任何物品要留在工地，確保將其安全貯存，並確保安全固定起重機
- 確保有採取預防措施防止盜竊及 / 或惡意破壞

第三方風險

- 檢查是否存在任何第三方財產或人身傷害風險，例如懸掛在第三方上方的物品、工地周圍的坑槽、交通狀況變化、用擋板封住的坑槽 / 基坑等，且概未對第三方構成危害

工人宿舍 / 廚房

- 若仍有工人宿舍被佔用，請確保工地有額外保安員在場
- 若有煮食 / 加熱裝置，請確保其不靠近作業工地

請即與昆士蘭保險當地業務人員或工程項目包銷商聯絡，以商討保障閣下業務的措施

亞洲	Andy White, Brendan Dunlea
香港	Ben Patrick
馬來西亞	J. Vijay Anand
新加坡	Young Jun Lee
越南	Nguyen Thu Thuy, Mai Pham Hoang Chuong

免責聲明：本文中載列的資料僅用於提供一般資訊，並不構成出售本文所述的任何保險或其他產品或服務的要約。儘管我們已盡一切努力確保所提供的資訊準確無誤，但所提供的資訊不包含任何類型有關其準確性及完整性的陳述、擔保或保證，且昆士蘭保險亞洲或昆士蘭保險集團的任何其他公司均不對任何錯誤或遺漏承擔任何責任。