

Enhanced Fire Insurance Proposal Form/ Borang Cadangan

QBE Insurance (Malaysia) Berhad Registration No: 198701002415



(Part of QBE Insurance Group)

(Licensed under the Financial Services Act 2013 and regulated by Bank Negara Malaysia)

No. 638, Level 6, Block B1, Leisure Commerce Square, No. 9, Jalan PJS 8/9, 46150 Petaling Jaya,

Postal Address P.O. Box 10637, 50720 Kuala Lumpur, Malaysia.

telephone +603 7861 8400 • facsimile +603 7873 7430

SST Reg No: B16-1808-31042744

www.qbe.com/my e-mail : info.mal@qbe.com

IMPORTANT NOTICE NOTIS PENTING

1) Pursuant to Paragraph 5 of Schedule 9 of the Financial Services Act 2013, if you are applying for this insurance wholly unrelated to your trade, business or profession (Consumer Insurance Contract), you have a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in this Proposal Form. You must complete this Proposal Form fully and accurately.

Failure to take reasonable care in answering the questions may result in avoidance of your contract of insurance, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of insurance.

1) Menurut Perenggan 5 Jadual 9 di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini sepenuhnya untuk bagi tujuan tiada berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda (Kontrak Insurans Pengguna), anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan ini. Anda dikehendaki mengisi Borang Cadangan ini dengan lengkap dan tepat.

Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan boleh menyebabkan kontrak insurans anda dielakkan, penolakan atau pengurangan tuntutan anda, penukaran terma atau penamatan kontrak insurans anda.

2) Pursuant to Paragraph 4 of Schedule 9 of the Financial Services Act 2013, if you are applying for this Insurance for purposes related to your trade, business or profession (Non-consumer Insurance Contract), you have a duty to disclose any matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant, otherwise it may result in avoidance of your contract of insurance, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of insurance.

2) Menurut Perenggan 4 Jadual 9 di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon insurans bagi tujuan berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda (Kontrak Insurans Bukan Pengguna), anda mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda ketahui sebagai berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan dalam menentukan kadar dan terma yang hendak dipakai dan apa-apa perkara yang seorang yang munasabah dalam hal keadaan itu boleh dijangka untuk tahu sebagai berkaitan. Jika sebaliknya ini boleh menyebabkan kontrak terbatal, penolakan atau pengurangan tuntutan, penukaran terma atau penamatan kontrak.

The above duty of disclosure for Consumer and Non-Consumer Insurance Contract shall continue until the time your contract of insurance is entered into, varied or renewed with us.

In addition to answering the questions in this proposal form, you are required to disclose any other matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.

You also have a duty to tell us immediately if at any time after your contract of insurance has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in this Proposal Form is inaccurate or has changed.

Kewajipan pendedahan ini bagi Kontrak Insurans Pengguna dan Bukan Pengguna akan berterusan sehingga masa kontrak tersebut di buat, diubah atau diperbaharui.

Selain menjawab soalan dalam Borang Cadangan ini, anda dikehendaki mendedahkan sebarang perkara lain yang anda tahu berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang akan digunakan.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan segera jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda telah dibuat, diubah atau diperbaharui dengan kami apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan ini tidak tepat atau telah berubah.

QBE Agency No.: QBE Agency Name:

PERIOD OF INSURANCE / TEMPOH INSURANS

From To (dd/mm/yyyy)
Dari Ke (hh/bb/tttt)

A. PARTICULAR OF PROPOSER / BUTIR-BUTIR PENCADANG

Salutation: ☐ Mr ☐ Ms ☐ Miss ☐ Others (please specify)

Name of Proposer
Nama cadangan

Correspondence Address
Alamat

Postcode City
Poskod Bandar

State Country
Negeri Negara

Contact Number Email
No. telefon E-mel

Occupation (if more than one please state all)
Pekerjaan (jika lebih daripada satu sila nyatakan semua)

Clear 1

A. PARTICULARS OF PROPOSER (Continuations) / BUTIR-BUTIR PENCADANG (Sambungan)**1. Personal Details (For Consumer Contract) / Maklumat Peribadi (Untuk Kontrak Pengguna)**

Gender Jantina	☐ Male Lelaki	☐ Female Perempuan	Marital Status Status Perkahwinan	☐ Married Berkahwin	☐ Single Bujang	☐ Divorced/ Widowed Berceraai/ Balu
Identification Number Nombor Identiti			☐ New NRIC No. K.P. baru	☐ Passport Pasport	☐ Military IC No. K.P. Tentera	☐ Others Lain-lain
Handphone Number No. Telefon Bimbit			Nationality Warganegara			
Date of Birth Tarikh Lahir	(dd/mm/yyyy) (hh/bb/tttt)		Tax Identification No. Daftar Cukai No.			

2. Business Details (For Non-Consumer Contract) / Butiran Perniagaan (Untuk Kontrak Bukan Pengguna)

Tax Identification No. Daftar Cukai No.		Business Registration No. Daftar Perniagaan No.	
SST Registration No. Daftar SST No.		Tel No. (Office) No. Telefon (Pejabat)	
Trade or profession or nature of business Perdagangan atau profesion atau jenis perniagaan			
How long has the business been established? Berapa lamakah perniagaan telah ditubuhkan?			

B. PARTICULARS OF RISK PREMISE / BUTIR-BUTIR BUTIRAN PREMIS RISIKO

Situation of Risks Situasi Risiko	

Mortgagee or Chargee or H.P.Co. Nama Pemegang Gadai Janji atau Pemegang Gadalan	
Occupation of the Premise Pendudukan Premis	

Type of Premise / Jenis Premis

Residential / Kediaman	Non-Residential / Bukan kediaman
☐ Landed House Rumah	☐ Manufacturing Pembuatan
☐ Flat / Apartment / Condominium Rumah Pangsa / Pangsapuri / Kondominium	☐ Non-Manufacturing Bukan Pembuatan

Year Built Tahun Dibina		No of Storeys Bilangan Tingkat		Total Blocks Jumlah Blok	
----------------------------	----------------------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

Of what materials are the external walls of the premises constructed and with what are they roofed?

Apakah bahan yang digunakan di dinding luar premis yang telah siap dan jenis dibina apakah bumbungnya?

Walls Dinding Luar	☐ Brick/Concrete Bata/Konkrit	☐ Asbestos Sheet Asbestos	☐ Wood/Plywood Kayu/Papan Lapis	Others, please specify Lain-lain, sila nyatakan	
Roofs Bumbung	☐ Tiles/Concrete Jubin/Konkrit	☐ Asbestos Sheet Asbestos	☐ Iron/Zinc Sheets Besi/Zink	Others, please specify Lain-lain, sila nyatakan	
Floors Lantai	☐ Concrete Konkrit	☐ Wood/Planks Kayu/Papan	Others, please specify Lain-lain, sila nyatakan		

Fire Fighting Facilities:

Kemudahan Memadam Api:

☐ Portable fire extinguishers Pemadam api mudah alih	☐ Hose Reels Hos Gulung	☐ Hydrant Pili Bomba Halaman
☐ Wet Riser Riser basah	☐ Automatic Alarm Sistem Penggera Automatik	☐ Automatic Sprinkler Sistem Permecik Automatik
☐ Heat/Smoke Detectors Sistem Pengesan Asap	☐ Others, please specify Lain-lain, sila nyatakan	

Anti-Crime Information:

Maklumat Anti-Jenayah:

☐ Central Monitoring Sistem Pemantauan Pusat	☐ Closed Circuit Television (CCTV) Kamera Litar Tertutup	☐ None Tiada
☐ Watchman services Pegawal Keselamatan	☐ Alarm Sistem Penggera	☐ Other, please specify Lain-lain, sila nyatakan

C. INTEREST TO BE INSURED / KEPENTINGAN HARTA YANG DIINSURANSKAN

Insured Item <i>Harta yang diinsuranskan</i>	Sum Insured <i>Jumlah yang diinsuranskan</i>	Office Use Only <i>Untuk kegunaan Pejabat Sahaja</i>
On building only <i>Bangunan sahaja</i>		
On machinery plant & equipment <i>Loji dan Mesin</i>		
On stock-in-trade comprising of <i>Stok dagangan terdiri daripada</i>		
On fixtures & fittings <i>Lekapan dan lengkapan</i>		
On household effects & furniture <i>Isi rumah dan perabot</i>		
On rent months [subject to Rent Clause] <i>Sewa [tertakluk kepada Fasal Sewa]</i>		
Removal of debris <i>Pengalihan debris (puing)</i>		
Architects, Surveyors, and Consulting Engineers fees <i>Fi Arkitek, Penyelaras, Jurutera dan Perunding</i>		
Others (Please specify) <i>Lain-lain (Sila nyatakan)</i>		

D. OPTIONAL BENEFITS / MANFAAT PILIHAN

BASIC COVER: Fire and lightning (subject to terms and conditions of policy)
PERLINDUNGAN ASAS: Kebakaran dan kilat (tertakluk kepada terma dan syarat polisi)

ADDITIONAL PERILS / PERIL TAMBAHAN

Please tick (✓) hereunder if cover is required / Sila tandakan di bawah (✓) sekiranya perlindungan diperlukan

Aircraft Damage <i>Kerosakan pesawat</i>	☐	Riot, Strike and Malicious Damage <i>Kerosakan Rusukan, Mogok dan Niat Jahat</i>	☐
Impact Damage - excluding own vehicles <i>Kerosakan hentaman - tidak termasuk kenderaan Pihak Diinsuranskan</i>	☐	Earthquake and Volcanic Eruption <i>Gempa Bumi dan Letusan Gunung Berapi</i>	☐
Impact Damage - including own vehicles <i>Kerosakan hentaman - termasuk kenderaan Pihak Diinsuranskan</i>	☐	Storm and tempest <i>Ribut dan Taufan</i>	☐
Water Damage due to bursting or overflowing of water tank, apparatus and pipes <i>Letupan atau limpahan radas tangki air atau paip</i>	☐	Flood <i>Banjir</i>	☐
Explosion - without boilers <i>Letupan - tanpa dandang</i>	☐	Subsidence and landslip <i>Penenggelaman dan gelinciran tanah</i>	☐
Explosion - with boilers <i>Letupan - dengan dandang</i>	☐	Spontaneous Combustion (Applicable to Stocks only) <i>Pembakaran spontan (Hanya untuk Stok Dagangan)</i>	☐
Damage by Falling Trees or Branches and objects therefrom <i>Kerosakan oleh Pokok Tumbang atau Dahan atau objek darinya</i>	☐		

E. OTHER DETAILS / BUTIR-BUTIR LAIN (FOR NON-RESIDENTIAL ONLY / UNTUK HARTA BUKAN KEDIAMAN)

- Is the building detached from other buildings?**
Adakah bangunan ini berasingan daripada bangunan lain? ☐ **Yes / Ya** ☐ **No / Tidak**
If there are adjoining premises, please state occupation of the adjoining premises.
Jika terdapat premis bersebelahan, sila nyatakan kegunaan premis tersebut.
- Are stoves, furnace or other implements for producing fire heat used?**
Adakah terdapat dapur gas, dapur leburan atau lain yang mengeluarkan haba digunakan? ☐ **Yes / Ya** ☐ **No / Tidak**
If Yes, please give details
Jika Ya, sila nyatakan secara terperinci
- Is there any manufacturing process carried out therein?**
Adakah terdapat proses pembuatan dijalankan di dalam bangunan ini? ☐ **Yes / Ya** ☐ **No / Tidak**
If Yes, please give details
Jika Ya, sila nyatakan secara terperinci
- Is spray painting carried on therein?**
Adakah kerja pengecatan semburan dijalankan di dalam premis ini? ☐ **Yes / Ya** ☐ **No / Tidak**
- Is powder spraying carried? on therein?**
Adakah kerja penyemburan serbuk dijalankan di dalam premis ini? ☐ **Yes / Ya** ☐ **No / Tidak**

F. GENERAL QUESTIONS / SOALAN UMUM

1. Was there any history of subsidence or landslide or flood at the risk location in the past 3 years?
Adakah terdapat sejarah penenggelaman atau tanah runtuh atau banjir di lokasi risiko dalam tempoh 3 tahun yang lalu? ☐ Yes / Ya ☐ No / Tidak
2. Have you made a claim during the past 3 years?
Adakah anda membuat tuntutan dalam tempoh 3 tahun yang lalu? ☐ Yes / Ya ☐ No / Tidak
If Yes, please give details
Jika Ya, sila nyatakan secara terperinci
3. Have you any other policies in force covering any of the contingencies to be insured against?
Adakah anda mempunyai sebarang polisi lain yang berkuatkuasa yang melindungi mana-mana kontigensi yang hendak diinsuranskan? ☐ Yes / Ya ☐ No / Tidak
If Yes, please give name of insurer
Jika Ya, sila nyatakan nama Syarikat Insurans
4. Has the insurance now proposed been declined, cancelled, refused renewal or subject to special terms by other insurance company?
Pernahkan insurans sekarang dicadangkan telah ditolak, dibatalkan, ditolak pembaharuan atau diturunkan kepada syarat khas oleh syarikat insurans lain? ☐ Yes / Ya ☐ No / Tidak
If Yes, please give details
Jika Ya, berikan butirannya
5. Do you conduct scheduled maintenance?
Adakah anda menjalankan penyelenggaraan berjadual? ☐ Monthly to Quarterly
Bulanan hingga setiap 3 bulan ☐ Yearly
Tahunan ☐ No Maintenance
Tiada Penyelenggaraan

G. PAYMENT INSTRUCTION / ARAHAN PEMBAYARAN

Premium Due
Premium (Inclusive of fees and taxes)
(Termasuk yuran dan cukai)

Paid by:
Dibayar oleh: ☐ **Bank Transfer**
Pemindahan bank
Please transfer the premium to QBE Bank Account:
Sila pindahkan premium ke Akaun Bank QBE:
HSBC Bank Malaysia Berhad
2 Lebu Ampang, 50100 Kuala Lumpur
Account Name: QBE Insurance (Malaysia) Berhad
Nama akaun:
Account No.: 301-231361-001 SWIFT Code: HBMBMYKL
Nombor akaun.: Kod SWIFT:
Kindly email the payment details and contact no. to
Sila e-mel butiran pembayaran dan hubungi no. kepada
finance.collection@qbe.com.my

☐ **Credit Card**
Kad kredit

Card holder's Name Nama pemegang kad			
Card Number Nombor kad		Visa ☐	Master ☐
Issuance Bank Bank Penerbitan		Expiry Date Tarikh Tamat	(dd/mm/yyyy) (hh/bb/tttt)
Cardholder's Signature Tandatangan Pemegang Kad			
	Date Tarikh		(dd/mm/yyyy) (hh/bb/tttt)

* QBE Insurance (Malaysia) Berhad reserves the right to adjust the Service Tax rate applied to policy premiums in accordance with any alterations to the Service Tax legislation and guidelines. Any modifications will be implemented in accordance with changes to the prevailing legal framework from time to time.

* QBE Insurance (Malaysia) Berhad memelihara hak untuk menyesuaikan kadar cukai perkhidmatan yang dikenakan ke atas premium polisi mengikut sebarang perubahan kepada undang-undang dan garis panduan cukai perkhidmatan. Sebarang modifikasi akan dilaksanakan mengikut perubahan rangka kerja undang-undang yang sedia ada dari semasa ke semasa

H. DECLARATION & CONSENT / PENGAKUAN DAN KEBENARAN

I/we hereby declare that I/we have fully and accurately answered the questions in this proposal form.

Saya/Kami dengan ini mengisytiharkan bahawa Saya/Kami telah menjawab soalan-soalan di dalam Borang Cadangan ini dengan penuh dan tepat.

Privacy Statement - I understand that the personal data provided to purchase the above insurance will be used by QBE Insurance (Malaysia) Berhad to facilitate the performance of the function as an insurance company. I allow QBE Insurance (Malaysia) Berhad to collect, use and disclose my personal data to selected third parties in or outside Malaysia, in accordance with Privacy Policy Statement which is posted at our website www.qbe.com/my.

Kenyataan Privasi - Saya memahami Maklumat peribadi yang Anda bekalkan sebagai seorang individu untuk membeli insuran tersebut diatas akan digunakan oleh QBE Insurance (InsuranMalaysia) Berhad untuk memudahkan pelaksanaan fungsi sebagai syarikat insurans. Saya membenarkan QBE Insurance (Malaysia) Berhad untuk mengumpul, mengguna dan memberi data peribadi saya kepada pihak ketiga terpilih yang terletak di dalam atau di luar Malaysia, selaras dengan Kenyataan Polisi Privasi kami yang dipaparkan dalam laman sesawang www.qbe.com/my.

I/We further that the QBE Insurance (Malaysia) Berhad and/or it's holding company can share and use my/our data and personal information for the purpose of promoting the Company's and/or it's holding company's products, new services and support requirement, and marketing campaigns and activities and commercial transitions.

Saya/Kami selanjutnya membenarkan QBE Insurance (Malaysia) Berhad dan/atau syarikat induknya untuk berkongsi dan menggunakan data dan maklumat peribadi saya/kami untuk tujuan promosi produk-produk Syarikat dan/atau syarikat induknya, sokongan atau keperluan perkhidmatan baharu, kempen dan aktiviti pemasaran, dan peralihan komersial.

The liability of the Company does not commence until the application has been accepted.

Liabiliti Syarikat tidak bermula sehingga permohonan telah diterima.

Proposer's signature &
Company stamp

Tandatangan Pencadang &
Cop Syarikat

Date
Tarikh

(dd/mm/yyyy)
(hh/bb/tttt)

I. DECLARATION BY AGENT / BROKER / OFFICER (STAFF OF INSURANCE COMPANY) PERAKUAN OLEH EJEN / BROKER / PEGAWAI (KAKITANGAN PENANGGUNG INSURANS)

1) In compliance with the Anti-Money Laundering, Anti-Terrorism Financing and Proceeds of Unlawful Activities Act 2001, I hereby certify that the Applicant's original NRIC/Passport/Business Registration Certificate was verified and authenticated by me at the point of sales.

1) Selaras dengan Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001, saya dengan ini mengesahkan bahawa Kad Pengenalan/Pasport/Sijil Pendaftaran Perniagaan asal Pemohon telah disemak dan disahkan oleh saya semasa urusan di jalankan.

2) I/We have recommended this product being purchased by the proposer, based on the information disclosed and other relevant information which are made available to me/us. I/We have taken reasonable steps to ensure the advice is suitable to the customer for the purpose of insurance coverage.

2) Saya/Kami telah mencadangkan produk ini kepada Pencadang, berdasarkan maklumat yang didedahkan dan maklumat lain yang berkenaan yang diberikan kepada kami. Saya/Kami telah mengambil langkah yang munasabah untuk memastikan nasihat yang diberikan adalah sesuai untuk pelanggan bagi tujuan perlindungan insurans.

Name / Nama

NRIC No / No. KP

Signature &
Company Stamp
Tandatangan &
Cop Syarikat

Date
Tarikh

(dd/mm/yyyy)
(hh/bb/tttt)

J. FOR OFFICE USE ONLY / UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

The following to be filled up by QBE Marketing / Underwriting Staff

1. ANZSIC Code

2. PIAM Code

3. Building Construction Class

C1A

C1B

C2

C3