

## LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Helaian Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang insurans anda. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu. Anda harus membacanya juga.

### 1. Apakah QBE Home Insurance

Polisi ini memberi anda perlindungan terhadap bangunan anda dan/atau kandungannya, dan melindungi kehilangan atau kerosakan akibat kebakaran, petir, letupan, banjir, paip air yang pecah atau bahaya-bahaya lain yang disebutkan di dalam polisi insurans ini.

### 2. Ketahui Perlindungan Insurans Anda

Sebagai ilustrasi, dengan RM350.20 setiap tahun, anda akan menerima perlindungan insurans berikut dengan jumlah diinsuranskan RM500,000 atas bangunan (*houseowner*):

Polisi ini meliputi	Polisi ini <b>TIDAK MELIPUTI</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kehilangan atau kerosakan pada bangunan anda akibat kebakaran, petir dan letupan yang disebabkan oleh gas kegunaan rumah</li><li>• Kehilangan atau kerosakan pada bangunan anda oleh pesawat udara, kenderaan darat atau haiwan, tangki atau paip air yang pecah atau melimpah, kecurian, ribut angin, gempa bumi dan banjir</li><li>• Kehilangan wang sewa</li><li>• Liabiliti kepada pihak ketiga bagi kemalangan yang berlaku di rumah anda</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kehilangan / kerosakan akibat penenggelaman dan gelinciran tanah, rusuhan, mogok dan kerosakan disebabkan niat jahat</li><li>• Risiko peperangan</li><li>• Keganasan</li><li>• Apa jua jenis Kerugian turutan</li></ul>

Selain perlindungan asas, dengan membayar premium **tambahan**, anda boleh melanjutkan perlindungan anda untuk merangkumi lebih lanjut:

- Isi rumah (*householder*)
- Penenggelaman, gelinciran tanah, rusuhan, mogok dan kerosakan berniat jahat
- Kerugian atau kerosakan akibat taufan, siklon, taufan atau ribut angin pada cerobong asap logam, awning, bidai, papan tanda dan lekapan dan kelengkapan luar lain termasuk pintu pagar dan pagar.
- Kerosakan tidak sengaja pada kaca plat
- Peril tarif lain yang tersedia.
- Pengubahsuaian, pembaikan dan penambahan

**Nota:** Senarai ini tidak lengkap. Anda harus merujuk kepada polisi untuk senarai penuh terma dan syarat atau bercakap dengan ejen anda, atau kami terus untuk memahami perlindungan ini.

Tempoh perlindungan adalah 1 tahun. Anda perlu memperbaharui polisi anda setiap tahun.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan dengan insurans kami, anda boleh:

Panggil kami



03-7861 8400

Lawat kami



<https://www.qbe.com/my>

Emel kami



[info.mal@qbe.com](mailto:info.mal@qbe.com)

Tulis kepada kami



No. 638, Level 6, Block B1,  
Leisure Commerce Square,  
No. 9, Jalan PJS 8/9, 46150 Petaling Jaya,  
Postal Address P.O. Box 10637,  
50720 Kuala Lumpur, Malaysia.

### 3. Ketahui Kewajipan Anda

<b>Untuk perlindungan insurans bagi bangunan dengan jumlah diinsuranskan sebanyak RM500,000</b>	
Perlindungan asas:	<b>RM315.00</b>
Perlindungan lain (Opsyen):	-
<b>Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:</b>	
Komisen:	<b>15% daripada premium atau RM47.25 (termasuk dalam premium)</b>
Cukai Perkhidmatan*	<b>8% daripada premium atau RM25.20 (tidak termasuk dalam premium)</b>
Duti Setem:	<b>RM 10.00 (tidak termasuk dalam premium)</b>
Total Payable	<b>RM350.20</b>
<i>*QBE Insurance (Malaysia) Berhad memelihara hak untuk menyesuaikan kadar cukai perkhidmatan yang dikenakan ke atas premium polisi mengikut sebarang perubahan kepada undang-undang dan garis panduan cukai perkhidmatan.</i>	

### 4. Syarat Utama Lain

<ul style="list-style-type: none"><li>• Anda mesti memberikan semua fakta dalam borang permohonan anda dengan lengkap dan tepat.</li><li>• Anda perlu memastikan bahawa harta anda diinsuranskan pada jumlah yang sesuai dan mengambil kira pengubahsuaian yang dibuat terhadap harta anda jika anda menginsuranskan bangunan anda.</li><li>• Anda boleh merujuk kepada Kalkulator Kos Bangunan yang terdapat di Laman Web PIAM: <a href="https://bcc.piam.org.my/">https://bcc.piam.org.my/</a></li><li>• Perubahan risiko: Anda mesti memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan penting semasa tempoh polisi. Ini memastikan pindaan yang diperlukan boleh dibuat dan disahkan pada polisi insurans anda.</li><li>• Purata (Average) - Jika jumlah diinsuranskan dalam polisi anda adalah lebih rendah daripada nilai sebenar pada masa kerugian, anda akan bertanggungjawab ke atas perbezaan tersebut dan menanggung bahagian berkadar kerugian.</li><li>• Lebihan – jumlah yang mesti anda tanggung sekiranya berlaku tuntutan. Ini terpakai untuk bahaya tertentu, contohnya, tangki air atau paip pecah atau melimpah, ribut angin, gempa bumi dan banjir.</li></ul> <p><b>Nota:</b> Senarai ini tidak lengkap. Anda harus merujuk kepada polisi untuk senarai penuh terma dan syarat atau bercakap dengan ejen anda, atau kami terus untuk memahami perlindungan ini.</p>
--

### 5. Boleh saya batalkan polisi saya?

<p>Anda boleh membatalkan polisi anda pada bila-bila masa dengan memberi notis bertulis kepada kami</p> <p>Selepas pembatalan, anda berhak mendapatkan pemulangan sebahagian premium berdasarkan terma dan syarat polisi, selagi anda belum membuat sebarang tuntutan.</p>
--

Ini hanya ringkasan untuk rujukan anda, anda juga harus membaca polisi tersebut. Anda harus bercakap dengan ejen anda atau kami untuk memahami mana-mana terma kontrak sebelum pembelian polisi.

Manfaat-Mandat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi QBE Insurance (Malaysia) Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

QBE Insurance (Malaysia) Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Maklumat dalam helaian pendedahan ini dikeluarkan pada 01Jan2026 dan akan sah sehingga semakan berkala seterusnya.